

## Bewerbungsformular

### Gemeinde Neunkirchen-Seelscheid

## Konzeptvergabe „Grundstück ehemaliges Feuerwehrhaus“

### Hinweise zum Bewerbungsverfahren

Der Teilnahmeantrag besteht aus dem Bewerbungsformular und den Nachweisen. Das Bewerbungsformular ist auf dem eigenen Rechner herunterzuladen, dort lokal auszufüllen und zu speichern. Das Formular ist in seiner Form vollständig auszufüllen. Es sind die markierten Felder / Kontrollkästchen auszufüllen. Die ausgefüllten Bewerbungsformulare und die erforderlichen Nachweise sind per E-Mail bis zum **18.12.2025, 12:00 Uhr** (E-Mail Eingang) an folgende Adresse zu senden:

## neunkirchen-konzeptvergabe@dsk-gmbh.de

Eine gesonderte Unterschrift sowie eine fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur sind für den Teilnahmeantrag nicht erforderlich. Die Textform ist ausreichend.

Formale Kriterien zur Zulassung des Teilnahmeantrags:

- ▶ Fristgerechter Eingang des Teilnahmeantrags
- ▶ Vollständigkeit des Teilnahmeantrags

Nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. schriftlich, in Papierform eingereichte oder formlose Anträge werden nicht berücksichtigt. Mit der Teilnahme am Bewerbungsverfahren erkennen die Bewerber:innen die Verfahrensbedingungen an.

**Teilnahmeberechtigt sind Investor:innen, Bauträger:innen, Baugruppen, Genossenschaften, Wohnungsbauunternehmen. Nachfolgend sind diese Akteure unter dem Begriff Investor:innen subsummiert.**

**Die Investor:innen sind zur Zusammenarbeit mit Architekt:innen oder bauvorlagenberechtigten Ingenieur:innen verpflichtet, sofern sie den erforderlichen Eignungsnachweis nicht selber erfüllen.**

In der Bewerbergemeinschaft ist das Bewerbungsformular gemeinsam auszufüllen und inkl. aller Nachweise gemeinsam einzureichen. Mehrfachbewerbungen führen zum Ausschluss sämtlicher Bewerbungen.

Folgende Eignungskriterien sind im Rahmen der 1. Stufe der Konzeptvergabe (Bewerbungsverfahren) für die Zulassung zur 2. Stufe (Konzeptbewertung) von den Bewerber:innen nachzuweisen:

### Investor:innen:

- ▶ Name und Adresse, Unternehmensdarstellung (insbesondere Darstellung des Tätigkeitsgebiets, der Unternehmensform und der Unternehmensstruktur, der Gesellschafter:innen und gesellschaftsrechtlichen Verflechtungen).
- ▶ Nachweis der Unterschriftenberechtigung im Falle einer Kapitalgesellschaft, z. B. durch die Vorlage eines Handelsregisterauszuges.
- ▶ Eigenerklärung, dass über das Vermögen weder das Insolvenzverfahren noch ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde.
- ▶ Eigenerklärung, dass sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

### **Architekt:innen / bauvorlagenberechtigte Ingenieur:innen:**

- Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt:in oder bauvorlagenberechtigte:r Ingenieur:in (durch Kopie der letzten Beitragsrechnung oder einer Bescheinigung der jeweiligen Architekten- oder Ingenieurkammer, die nicht älter als 2 Jahr ist, Stichtag: 12.09.2023).

### **Referenznachweis der Teilnehmenden:**

Zum Nachweis der Fachkunde und der Leistungsfähigkeit ist eine Referenz je Bewerber:innengemeinschaft auf dem bereitgestellten Referenzformblatt einzureichen. Folgende Parameter sind zu erfüllen:

- Realisiertes Bauvorhaben vergleichbarer Komplexität mit folgenden Mindestkriterien:
  - Angaben zum Umsetzungszeitraum (gefordert: Fertigstellung im Zeitraum seit 2015)
  - Angabe der Größenordnung. Mindestanforderung 750 m<sup>2</sup> BGF
  - Angabe der erbrachten Leistungen. Mindestanforderung: Fertigstellung des Vorhabens

Rückfragen zum Verfahren sind an die folgende E-Mailadresse zu richten:

**[neunkirchen-konzeptvergabe@dsk-gmbh.de](mailto:neunkirchen-konzeptvergabe@dsk-gmbh.de)**

Eine Beantwortung erfolgt - fortlaufend aktualisiert - unter folgendem

Link: **<http://dsk-wettbewerbe.de/neunkirchen-konzeptvergabe/>**

## I. Allgemeine Angaben - Investor:in

---

Name

---

Straße und Hausnummer

---

Postleitzahl und Ort, Land

---

E-Mail

---

Telefon

---

Gründungsjahr, Geschäftsform

## II. Unternehmensdarstellung

insbesondere Darstellung des Tätigkeitsgebiets, der Unternehmensform und der Unternehmensstruktur, der Gesellschafter:innen und gesellschaftsrechtlichen Verflechtungen

## III. Bekanntmachung

Freiwillige Angabe:

Über folgendes Medium habe/n wir/ich von der Konzeptvergabe erfahren:

#### **IV. Erklärungen - Investor:in**

##### **a. Regelung nach § 123 GWB Zwingende Ausschlussgründe**

Mit der Unterzeichnung dieses Bewerbungsformulars erkläre ich / erklären wir, dass keine zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 GWB vorliegen.

##### **b. Regelung nach § 124 (1) GWB Fakultative Ausschlussgründe**

Mit der Unterzeichnung dieses Bewerbungsformulars erkläre ich / erklären wir, dass keine fakultativen Ausschlussgründe nach § 124 (1) GWB vorliegen.

##### **c. Kein Bezug zu Russland**

Mit der Unterzeichnung dieses Bewerbungsformulars erkläre ich / erklären wir,

dass der / die Bewerber:in nicht zu den in Artikel 5 k) Absatz 1 der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 vom 31. Juli 2014 über restriktive Maßnahmen angesichts der Handlungen Russlands, die die Lage in der Ukraine destabilisieren, zuletzt geändert durch die Durchführungsverordnung (EU) 2024/2761 des Rates vom 24.10.2024, genannten Personen oder Unternehmen gehört, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen,

- a) durch die russische Staatsangehörigkeit des Bewerbers oder die Niederlassung des Bewerbers in Russland,
- b) durch die Beteiligung einer natürlichen Person oder eines Unternehmens, auf die eines der Kriterien nach Buchstabe a zutrifft, am Bewerber über das Halten von Anteilen im Umfang von mehr als 50%,
- c) durch das Handeln des Bewerbers im Namen oder auf Anweisung von Personen oder Unternehmen, auf die die Kriterien der Buchstaben a und/oder b zutreffen.

dass die am Auftrag als Unterauftragnehmer:innen, Lieferant:innen oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, beteiligten Unternehmen, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt, ebenfalls nicht zu dem in der Vorschrift genannten Personenkreis mit einem Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift gehören.

dass bestätigt und sichergestellt wird, dass auch während der Vertragslaufzeit keine Personen oder Unternehmen mit einem Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift als Unterauftragnehmer:innen, Lieferant:innen oder Unternehmen, deren Kapazitäten im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises in Anspruch genommen werden, eingesetzt werden, auf die mehr als 10 % des Auftragswerts entfällt.

## V. Erklärungen - Investor:in

### d. Weitere Erklärungen

Mit der Unterzeichnung dieses Bewerbungsformulars erkläre ich / erklären wir,  
dass alle gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,  
dass ich / wir im Falle der Aufforderung am Verfahren teilnehme/n sowie  
dass sich kein weiteres Mitglied des Unternehmens bewirbt.

---

**Ort, Datum, Unterschrift (fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur oder Textform)**

### Checkliste der Anlagen

#### Nachweis der Unterschriftenberechtigung

Nachweis der Unterschriftenberechtigung im Falle einer Kapitalgesellschaft, z. B. durch die Vorlage eines aktuellen Handelsregisterauszuges liegt bei.

**Hinweis:** Die eingereichten Unterlagen werden vertraulich behandelt und verbleiben bei der Ausloberin.

**I. Allgemeine Angaben - Architekt:in / bauvorlagenberechtigte Ingenieur:in:**

---

(Büro-)Name

---

Straße und Hausnummer

---

Postleitzahl und Ort, Land

---

E-Mail

---

Telefon

---

Ggf. Gründungsjahr, Geschäftsform

**II. Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt:in /  
bauvorlagenberechtigte Ingenieur:in**

---

Name

---

Zulassungsnachweis, Kammernummer (ergänzt durch Anlage)

Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung liegt bei  
(Kopie der letzten Beitragsrechnung oder Kopie einer Bescheinigung der jeweiligen  
Architekten-/Ingenieurkammer, die **nicht älter als zwei Jahre** ist (Stichtag ist der  
12.09.2023)).

### III. Erklärungen - Architekt:in / bauvorlagenberechtigte Ingenieur:in:

#### a. Regelung nach § 123 GWB Zwingende Ausschlussgründe

Mit der Unterzeichnung dieses Bewerbungsformulars erkläre ich / erklären wir, dass keine zwingenden Ausschlussgründe nach § 123 GWB vorliegen.

#### b. Regelung nach § 124 (1) GWB Fakultative Ausschlussgründe

Mit der Unterzeichnung dieses Bewerbungsformulars erkläre ich / erklären wir, dass keine fakultativen Ausschlussgründe nach § 124 (1) GWB vorliegen.

#### c. Weitere Erklärungen

Mit der Unterzeichnung dieses Bewerbungsformulars erkläre ich / erklären wir,  
dass alle gemachten Angaben der Wahrheit entsprechen,  
dass ich / wir im Falle der Aufforderung am Verfahren teilnehme/n sowie  
dass sich kein weiteres Mitglied des Büros oder der Bewerbungsgemeinschaft bewirbt.

---

**Ort, Datum, Unterschrift (fortgeschrittene oder qualifizierte Signatur oder Textform)**

### Checkliste der Anlagen

#### Berufsnachweis

Kopie der letzten Beitragsrechnung oder Kopie einer Bescheinigung der jeweiligen Architekten-/Ingenieurkammer, die **nicht älter als zwei Jahre** ist (Stichtag ist der 12.09.2023)

**Hinweis:** Die eingereichten Unterlagen werden vertraulich behandelt und verbleiben bei der Ausloberin.

## Referenz

Abbildungen (optional – Hinzufügen über Klick auf blaue Fläche)

---

Name Investor:in bzw. Architekt:in

---

Bezeichnung des Referenzobjektes

---

Ort des Referenzprojektes

---

Name Ansprechperson und Anschrift Auftraggeber:in

---

Umsetzungszeitraum (gefordert: Fertigstellung im Zeitraum seit 2015)

---

Größenordnung (Mindestanforderung: 750 m<sup>2</sup> BGF)

---

Angabe der erbrachten Leistungen (Mindestanforderung: Fertigstellung des Vorhabens)

---

Kurzbeschreibung der projektspezifischen Besonderheiten